



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-722

**Alueen 609-00335 vuokraaminen valokuituverkon laitetilaa varten Toejoelta, Lounea
Palvelut Oy**

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt saada vuokrata valokuituverkon laitetilaa varten noin 100 m²:n suuruisen alueen Toejoen kaupunginosasta Pikipuistosta Kaupunki-Erola -nimisestä tilasta 609-427-1-17 sekä yleisestä alueesta Toejoen puistot 609-52-9903-5052 (hallinta-alue 609-00335). Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on puistoa (VP).

Hinnoittelussa voidaan soveltaa matkaviestinverkon tukiasemien sijoituspaikkojen vuosivuokraa koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 4.9.2017 § 152 mastojen sijainnin perusteella määräytyvää hinnanosuutta vaihteluvälillä 100-1.000 €. Hinnoittelu on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906.

Kaupunki on vuokrannut kyseisen paikan vierestä pari vuotta sitten alueen telemastolle, jossa sijainnin perusteella määräytyvä hinnan osuus oli 450 euroa. Koska alueet sijaitsevat vierekkäin, on perusteltua soveltaa samaa sijainnin perusteella määräytyvää hinnanosuutta myös tähän vuokraukseen. Elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskilukuun 1906 sidottavaksi vuosivuokraksi tulee 450 euroa (perusvuokra).

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää telemastopaikkojen vuokraamisesta kaupungin valtuustossa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti. Kuituverkon laitetilaa rinnastuu yhdyskuntatekniikkaa palvelevana rakennelmana telemastopaikkoihin.

Päätös

Päätän, että Lounea Palvelut Oy:lle vuokrataan Toejoelta Pikipuistosta (hallinta-alue 609-00335) noin 100 m²:n suuruisen alue oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.2.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.